



Ростовская область, Красносулинский район

# ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

---



## Местоположение

Земли находятся в Красносулинском районе Ростовской области, в 100 км от г. Ростова-на-Дону. Ближайший населенный пункт – х. Калинов. Удаленность от федеральной трассы М-4 «Дон» – 15 км.

## Характеристика

Площадь: **1101 Га.**

Вид права: **Собственность.**

Структура площадей: 880 Га – пашни, 221 Га – пастбища и сенокосы.

Урожайность: озимая пшеница – 40 Ц/Га, подсолнечник – 10 Ц/Га.

## Арендаторы

Есть постоянный арендатор (арендует уже 3 года). Последний договор от 31.12.08 сроком на 11 мес, – 680 га. Арендная плата: 51 тонна фуражного зерна + 7 тонн 650 кг подсолнечника + земельный налог.

## Стоимость

**Договорная!**